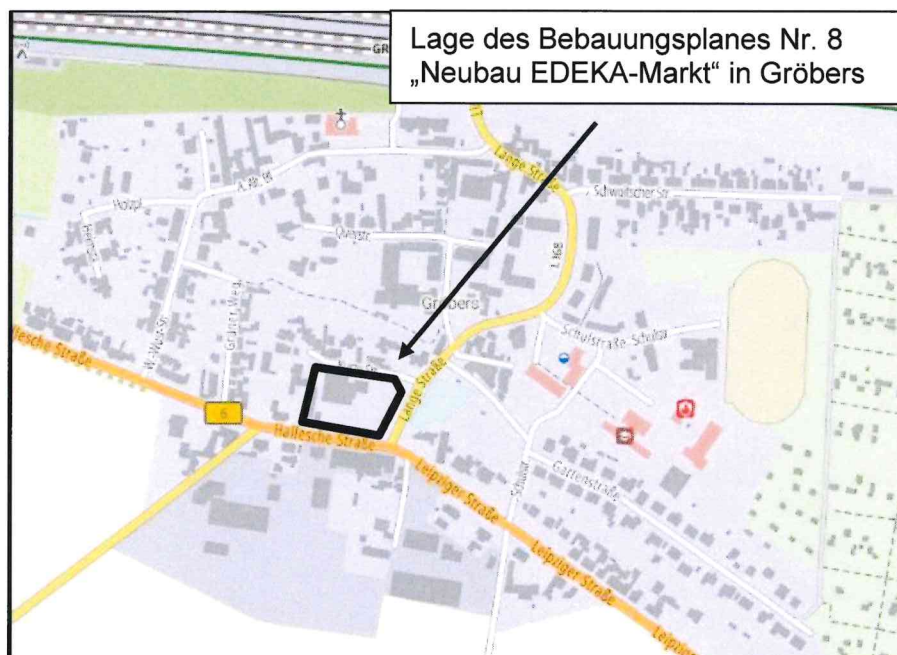


**Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8  
„Neubau EDEKA-Markt“ OT Gröbers  
der Gemeinde Kabelsketal nach § 13a BauGB**

Im Ortsteil Gröbers, direkt an der Bundesstraße B 6 - Hallesche Straße befindet sich im Mündungsbereich der Langen Straße der NP-Einkaufsmarkt der Edeka-Gruppe. Um nach vielen Jahren den Verkauf auf einen zeitgemäßen Stand des Sortimentes an Waren für den täglichen Bedarf zu bringen, soll am vorhandenen Standort der Markt zurückgebaut und ein EDEKA-Markt als Ersatzneubau errichtet werden. Hierzu soll eine Erweiterung der Verkaufsfläche auf ca. 1.280 m<sup>2</sup> vorgenommen werden. Für den Einzelhandel ist es neben der Verkaufsfläche ebenso wichtig, dass eine Anpassung an die aktuelle Marktsituation zur Existenzsicherung erfolgt.

Der Gemeinderat Kabelsketal hat in seiner Sitzung am 26.03.2026 beschlossen einen Bebauungsplan nach § 13a gemäß Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen für den Bereich

**Gemarkung Gröbers, Flur 1, Flurstücke 789, 790 und 1178.**



Mit dem Bebauungsplan Nr. 8 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ersatzneubau eines EDEKA-Marktes in Gröbers abgeglichen werden.

Der Bebauungsplan Nr. 8 wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie ohne Umweltbericht nach § 2a BauGB aufgestellt. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Kabelsketal, 24.04.2026



Der Gemeinderat

*i.V. Senkbeil*  
- Senkbeil -  
Bürgermeister